

## Отчет по МКД 12 Мкр 22 А за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                           |                   |                       |                    |                     |              |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| Общая площадь м2          | <b>2185,05</b>    | в т.ч. жилая          | <b>2185,05</b>     | всп. Пом.           |              |
|                           |                   | Кол-во                |                    |                     |              |
| Кол-во подъездов          | <b>1</b>          | мусоропроводов        | <b>1</b>           | кол-во этажей       | <b>9</b>     |
|                           |                   | Задолженность за      |                    |                     |              |
| Задолженность населения н | <b>304 780,14</b> | предыдущий период     | <b>-178789,099</b> | Кол-во Лифтов       | <b>0</b>     |
|                           |                   |                       |                    |                     |              |
|                           |                   | Тариф за содержание и |                    |                     |              |
| Кол-во лицевых            | <b>46</b>         | ремонт                | <b>28</b>          | с <b>01.07.2025</b> | <b>31,63</b> |
| Кол-во прописанных        | <b>95</b>         |                       |                    |                     |              |

| период                                | начислено        | оплачено         | текущая задолженность | Текущий ремонт  | Работы по содержанию | Итого расходов   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2025                            | 61181,40         | 67861,30         |                       | 0,00            | 50196,42             | 50196,42         |
| 01.02.2025                            | 61181,40         | 21012,16         |                       | 5003,16         | 51815,47             | 56818,63         |
| 01.03.2025                            | 61181,40         | 18836,91         |                       | 1465,00         | 50258,97             | 51723,97         |
| 01.04.2025                            | 61181,40         | 32456,39         |                       | 0,00            | 57941,42             | 57941,42         |
| 01.05.2025                            | 61181,40         | 48715,99         |                       | 0,00            | 59877,37             | 59877,37         |
| 01.06.2025                            | 61181,40         | 59003,34         |                       | 0,00            | 70694,37             | 70694,37         |
| 01.07.2025                            | 69113,13         | 56227,97         |                       | 2765,15         | 62033,92             | 64799,07         |
| 01.08.2025                            | 69113,13         | 68355,62         |                       | 21605,69        | 131737,36            | 153343,05        |
| 01.09.2025                            | 69113,13         | 60038,56         |                       | 0,00            | 61253,17             | 61253,17         |
| 01.10.2025                            | 69113,13         | 61197,76         |                       | 12631,84        | 73174,91             | 85806,75         |
| 01.11.2025                            | 69113,13         | 63400,72         |                       | 33453,59        | 78112,39             | 111565,98        |
| 01.12.2025                            | 69113,13         | 77656,73         | 339212,66             | 0,00            | 56008,62             | 56008,62         |
|                                       | <b>781767,19</b> | <b>634763,45</b> | <b>339212,66</b>      | <b>76924,43</b> | <b>803104,41</b>     | <b>880028,84</b> |
| Корректировка в январе 2026г за 2025г | 154330,0815      |                  |                       |                 |                      |                  |

|  |                |  |  | Итого |
|--|----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал        | 1235,15        |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск                   | 7539,36        |  |  |       |
| Информационный стенд во входной группе | 0,00           |  |  |       |
| <b>Итого</b>                           | <b>8774,51</b> |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 22a.xlsx

| Перечень работ  | ед.изм | объем | Январь  |       | Февраль |       | Март   |       | Апрель  |       | Май     |       | Июнь   |       | Июль    |       | Август   |       | Сентябрь |         | Октябрь  |          | Ноябрь  |         | Декабрь |       |           |          |
|---|--------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|-------|-----------|----------|
|   |        |       | Сумма   | Объем | Сумма   | Объем | Сумма  | Объем | Сумма   | Объем | Сумма   | Объем | Сумма  | Объем | Сумма   | Объем | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем   | Сумма    | Объем    | Сумма   | Объем   | Сумма   | Объем |           | Сумма    |
| <b>Текущий ремонт:</b>  |        |       | 0       | 0     | 5003,16 | 1     | 1465   | 0     | 0       | 0     | 0       | 0     | 0      | 0     | 2765,15 | 1     | 21605,69 | 10,1  | 0        | 0       | 12631,84 | 1        | 33454   | 6,7     | 0       | 0     | 76924,43  |          |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п    | 15,8  |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       | 20466,62 | 9,1   |          |         |          |          | 15706,6 | 6,7     |         |       | 36173,19  |          |
| Ремонт, замена запорной арматуры  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Устройство водомерного узла   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Установка счетчика  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена счетчика   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ревизия запорной арматуры   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт санитарных приборов, прочистка элеватора   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          | 9632,84  |         |         |         |       |           | 9632,84  |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения   | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         | 17747   |         |       |           | 17747,02 |
| Ремонт светильников   | шт     | 1     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       | 2765,15 | 1     |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 2765,15  |
| Ремонт ВРУ  | шт     | 1     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       | 1139,07  | 1     |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 1139,07  |
| Замена электросчетчика  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена электродвигателя   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт кровли   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт фасада   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт межпанельных швов  | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт отмостки   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт цоколя   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Косметический ремонт подъезда   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Косметический ремонт входа в подъезд  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт плитки   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт пандуса  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления  | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт конструктивных элементов детской площадки  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена оконного проема  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена дверного проема  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Штукатурные работы конструктивных элементов   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Малярные работы конструктивных элементов  | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт клапана мусоропровода  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена клапана мусоропровода  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт водосточных труб   | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Замена водосточных труб   | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Прочистка водосточных труб и желобов  | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт контейнерных площадок  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонтные работы продухов технических помещений   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Сварочные работы(сварка клапана м/провода)  | м2     | 0     |         |       | 1849    |       | 1465   |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 3314     |
| Остекление  | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Установка пружин, замков, петель  | шт     | 2     |         |       | 3154,16 | 1     |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          | 2999     | 1       |         |         |       |           | 6153,16  |
| Утепление трубопровода  | м.п    | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Укрепление проемов (оконных, дверных)   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Заделка продухов технических помещений  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Прочие работы   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| <b>Работы по содержанию:</b>  |        | 96    | 1250,95 | 0     | 2870    | 1     | 1313,5 | 0     | 6708,95 | 0     | 10931,9 | 1     | 1401,9 | 0     | 8990,2  | 0     | 52824,53 | 48    | 8209,45  | 0       | 20131,19 | 15       | 15384   | 30      | 2964,9  | 1     | 132981,52 |          |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)  | шт     | 4     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       | 166,3   |       |          |       |          |         |          |          |         | 332,6   | 4       |       |           | 498,9    |
| Покос травы   | м2     | 48    |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       | 493,44   | 48    |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 493,44   |
| Навеска почтовых ящиков   | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Устройство аншлага  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Формовочная обрезка и валка деревьев  | м3     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)  | тонн   | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)  | шт     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Дератизация мест общего пользования   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Пандемия (Сан.Обработка)  | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Дезинсекция мест общего пользования   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления                           | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       | 4130    |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          | 4130     |         |         |         |       |           | 8260     |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          | 6642,55 |          |          |         | 6642,55 |         |       |           | 13285,1  |
| Технический осмотр кровли   | м2     | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада  | шт     | 2     |         |       | 1398    | 1     |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         | 1398    | 1     |           | 2796     |
| Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)   | тонн   | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Завоз сыпучего материала( песок,земля и т.д)Выдача материалов для суботника   | тонн   | 0     |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          |          |         |         |         |       |           | 0        |
| Прочистка канализации   | м.п    | 15    |         |       |         |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       |          |       |          |         |          | 14434,29 | 15      |         |         |       |           | 14434,29 |



**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год**  
**МКД 12 Микрорайон дом 22 а**

| № п/п    | Наименование работ   | Периодичность                                       |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |   |
|          | подметание свежевыпавшего снега  | по мере необходимости                               |
|          | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);  | по мере необходимости                               |
|          | подметание территорий;   | 5 раз в неделю                                      |
|          | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1раз в неделю                                       |
|          | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы   | по мере необходимости                               |
|          | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц                                       |
|          | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>  |   |
|          | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;   | ежедневно   |
|          | уборка мусороприемных камер;   | ежедневно   |
|          | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;  | по мере необходимости                               |
|          | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;   | 1 раз в месяц                                       |
|          | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;  | 1 раз в месяц                                       |
| <b>2</b> | <b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>  |   |
|          | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
|          | Аварийно -диспетчерское обслуживание   | круглосуточно в течение года                        |
| <b>3</b> | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно   |
| <b>4</b> | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |   |
|          | консервация системы центрального отопления;  | выполнено   |
|          | ремонт , регулировка системы центрального отопления;   | выполнено   |
|          | гидравлическое испытание системы центрального отопления;   | выполнено   |
|          | расконсервация системы центрального отопления;   | выполнено   |
| <b>5</b> | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |   |
|          | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год  |
|          | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год   |
| <b>6</b> | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |   |
|          | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно                                       |
| <b>7</b> | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов</b>   | 3раза   |
| <b>8</b> | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :</b>   |   |
|          | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно   |
|          | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно   |
|          | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно   |
|          | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно   |
|          | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно   |
|          | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно   |
|          | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно   |
|          | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно  |
|          | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно  |
|          | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно  |
| <b>9</b> | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |   |
|          | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 15,8 м.п  |
|          | Ремонт санитарных приборов,прочистка элеватора   | октябрь   |
|          | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения  | ноябрь  |
|          | Ремонт светильников  | 1 шт  |
|          | Ремонт ВРУ   | 1 шт  |
|          | Сварочные работы(сварка клапана м/провода)   | 2 раз   |
|          | Установка пружин, замков,петель  | 2 шт  |
|          | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)  | 4 шт  |
|          | Покос травы  | 1 раз   |